

Aanwezig:

Het bestuur van de Huurders belangenvereniging,
Huurders Van Alckmaer (zie intekenlijst)
Dhr. F. Köster, directeur/bestuurder Van Alckmaer
Mw. I. Zwaan, manager wonen Van Alckmaer,
Mw. M. Alberse Bestuurssecretaris / beleidsadviseur Van Alckmaer

Afwezig:

Mevr. Smit-Zwart, de hr. Boerman en de hr. T. Konijn

1. Opening

Van harte welkom onze jaarlijkse algemene leden vergadering. Fijn dat u gekomen bent ondanks het dames voetbal in Frankrijk en het warme weer, er staat extra water voor u.

2. Vaststellen van de agenda.

Er is geen aanvulling op de agenda, de agenda is vastgesteld

3. Mededelingen

- Helaas is de uitnodiging voor de vergadering aan de late kant verstuurd. Dit komt doordat de verzending voor het eerst via een extern bedrijf is gegaan. Waarbij e.e.a. niet goed is gegaan. Van de mensen waar een e-mailadres bekend is hebben dit via een e-mail gekregen de rest is via de post gegaan. Voor volgend jaar zal de uitnodiging eerder worden verzonden.
- De hr. Bottelier had zich opgeven als reserve lid voor de kascommissie, omdat het complex de Landman niet meer in beheer is bij van Alckmaer zal hij ook niet meer kandidaat kunnen zijn voor de kascommissie.
- U zult het misschien wel gemerkt hebben dat het verslag en werkplan niet goed benaderbaar zijn op de web-site, dit is het gevolg van een fout. Ik hoop dat dit snel verhoppen kan worden.
- Na de zomervakantie zal ons bestuur worden uitgebreid.
Mevr. Chang Sanhueza -Terpstra heeft toegezegd dan te willen beginnen, zij zal het vacante secretariaat op zich nemen.

4. Vaststellen van het verslag van 10-oktober-2018.

N.a.v. de opmerking van de hr. Bottelier over het opheffen van de bewonerscommissie en het datgene wat daarvoor in de plaats komt. Het volgende: De Woonconsulenten Van Alckmaer zijn inmiddels gestart met huisbezoeken. In een aantal van deze bezoeken gaan ook leden van het bestuur van de HBV mee om het werk van de HBV toe te lichten. Er zijn er al diverse geweest en de mensen zijn enthousiast over de manier waarop de gesprekken verlopen.

N.a.v. de vraag of het niet mogelijk is de huurders te benaderen via e-mail.

Zoals al gezegd bij de mededelingen wordt dit nu zoveel mogelijk gedaan, echter is er niet van iedereen een e-mailadres bekend.

5. Financieel jaarverslag 2018 en de begroting 2019

- De penningmeester geeft een toelichting op het jaarverslag.

De heer Zeilemaker vraagt waarom er geen post onvoorzien in de begroting is opgenomen. De posten op de begrotingen gaven daar geen aanleiding toe, het bestuur zal dit bij de volgende begroting bespreken

- Verslag van de kascommissie

De kascommissie, mevr. Smit en mevr. Reinsma hebben de rekening en verantwoording van het bestuur over het boekjaar 2018 onderzocht. Zij zijn van mening dat de stukken een getrouw beeld geven van het handelen van het bestuur en de financiële toestand van de vereniging. De vergadering verleent het bestuur decharge.

- Benoeming nieuw kascommissie

Mevr. Smit is na twee jaar lid van de kascommissie niet meer herkiesbaar, zij wordt hartelijk bedankt voor haar inzet. De penningmeester zal haar een bezoek brengen en een boeket bezorgen. Mevr. Reinsma blijft nog een jaar in de commissie, mevr. Timmer-Admiraal geeft zich op als vervangster van mvr. Smit. De hr. Zeilemaker stelt zich beschikbaar als reserve lid.

6. Bespreken werkplan

De voorzitter geeft de hr. Houtkooper het woord om het werkplan toe te lichten.

In het werkplan is een van de speerpunten de samenwerking met de corporatie de gemeente en de andere huurdersbelangenverenigingen met betrekking tot de prestatieafspraken.

N.a.v. wordt de vraag gesteld hoe het kan dat in een blok woningen een groot verschil in huur kan zijn.

Dit is het gevolg van het huurbeleid, als men verhuist zal de huur worden aangepast naar de dan geldende huurprijs van de woning. Als men lang in een woning blijft wonen zal de huurverhoging minder snel toenemen. Dit beleid is erop gericht dat er in de wijk/buurt een gedifferentieerde bewoning is.

De corporatie gaat op huisbezoek in de wijken Overdie en de Hoef om een beter inzicht te krijgen wat de bewoners van de woning en de omgeving vinden. Regelmatig sluiten wij van de HVB aan bij deze gesprekken om meer bekendheid aan de HBV te geven. De gesprekken verlopen in algemeen zeer positief. De voorzitter vult aan dat de HBV erop toeziet dat de transitie naar energiezuinige woningen in principe kostenneutraal zal worden uitgevoerd.

7. Rondvraag

De hr. Groen merkt op dat er ter hoogte van het complex "de Kroon" aan de Prins Alexanderstraat een grote berg afval ligt. Dit was al bekend bij de corporatie en zal zo snel mogelijk worden opgeruimd.

Mevr. Timmer-Admiraal geeft aan dat er op het Cornelis Evertsenplein een probleem is met het plaatsen van de rolcontainers. De overvolle containers geven veel overlast van meeuwen. Dit is de verantwoordelijkheid van de gemeente, hierin kan de corporatie niets betekenen.

Pauze

8. Presentatie

De voorzitter introduceert dhr. Fons Köster directeur-bestuurder en mevr. Inge Zwaan van, van Alckmaer voor wonen die de presentatie zullen houden [Zie bijlage] over de bijdragen van huurders bij grote projecten.

9. Sluiting

Om 21:45 uur sluit de voorzitter de vergadering en bedankt dhr. Köster en mevr. Zwaan voor hun heldere presentatie en bedankt de leden voor hun komst en inbreng en wenst iedereen wel thuis.