



**Kennismaking met
Vastgoed – Van Alckmaer**

Doel van de avond : "U als huurders en leden van de HBVVA meenemen in hoe wij binnen Van Alckmaer werken aan ons vastgoed."



Wie zijn wij? - Team Vastgoed

Manager Vastgoed
Jeannette Windt

Projectleider

René Wiersma

Projectbegeleider

Milan Haanraads

Opzichter NPO/PO

Matthijs Lijesen
Boris Besteman

1. Hoeveel woningen in monumenten telt van Alckmaer
2. Wat is het gemiddeld energielabel van het woningbezit Van Alckmaer (excl. de monumenten)
3. Wat is het oudste bouwjaar bij van Van Alckmaer

Van Alckmaer in cijfers 🏠





Hoe beheren we ons vastgoed?

- Dagelijks en mutatie onderhoud met vaste partner
- Planmatig onderhoud (cyclisch onderhoud: schilderwerk, dak, gevels)



	Deelscore Huurders met een reparatieverzoek
2022	7,6
2023	7,8
2024	7,6
2025	8,1

[Onderhoud 2025 - Van Alckmaer
voor wonen](#)



Duurzaamheid: cijfers & vooruitblik

- Gemiddeld energielabel: B
- 389 woningen aangesloten op zonnepanelen
- 578 woningen van het gas af (warmtenet HVC)
- woningen van goede kwaliteit die goed zijn geïsoleerd en geventileerd kunnen worden
- Gebruik van circulaire materialen
- We onderzoeken of onze woningen geschikt zijn tegen hittestress of wateroverlast
- In 2028 geen woningen met een EFG label, geen woningen met enkel glas
- Gasloos in 2050
- Portefeuillepan vormt de basis voor nieuw te maken keuzes van ons bezit
-  Vooruitblik salderingsregeling:
 - Afschaffing heeft impact op huurders én corporaties
 - Businesscase zonnepanelen wordt onzeker
 - Aedes overlegt met overheid over gevolgen en oplossingen, Van Alckmaer volgt de ontwikkelingen nauwgezet



Portefeuillestrategie VA- de koers bepalen

Een **portefeuilleplan** is eigenlijk een **lange termijn plan** voor je woningbezit en de keuzes die je als corporatie gaat maken.

Het is een overzicht van **alle woningen van de corporatie**: waar ze staan, wat voor soort woningen het zijn, hoe oud ze zijn, wat de kwaliteit is, enzovoort.

Uit het portefeuilleplan volgt een prioritering naar woningen en de keuzes die we gaan maken rond de thema's **verduurzaming, huurprijsbeleid, verkoopbeleid**

Uitbreiden van onze woningvoorraad. (senioren, jongeren, zorgwoningen)

Het doel is om er voor te zorgen dat de **juiste woningen op de juiste plek** staan, nu én over 10, 20 of 30 jaar.

Het helpt om de juiste keuzes te maken, binnen het beschikbare geld, voor bewoners van nu én de toekomst.



Afronding & vragen

- • Van Alckmaer werkt aan duurzaam, betaalbaar en passend wonen
- • Uw ervaringen en ideeën helpen ons betere keuzes te maken
- • We gaan graag met u in gesprek; huurdersparticipatie staat bij ons voorop
- • Zijn er vragen of suggesties?